

PUBLIEKE VERSIE

BELGISCHE MEDEDINGINGSAUTORITEIT

Auditoraat

Wetboek van Economisch Recht, Boek IV – artikel IV.70, §3 WER
Zaak nr. MEDE-CCS-26/0016: Sequentia Invest BV – BVI.EU NV
Vereenvoudigde procedure - Beslissing nr. BMA-2026-CC-13-AUD van 13 mei 2026.

1. Op 30 april 2026 ontving de auditeur-generaal van de Belgische Mededingingsautoriteit (hierna: "BMA") een aanmelding van een concentratie in de zin van artikel IV.10, §1 van het Wetboek van Economisch Recht (hierna: "WER").
2. De voorgenomen transactie betreft de verwerving van uitsluitende zeggenschap in de zin van artikel IV.6, §1, 2° WER over BVI.EU NV (hierna: "BVI.EU") door Sequentia Invest BV (hierna: "Sequentia Invest").
3. De aanmeldende partij heeft de toepassing gevraagd van de vereenvoudigde procedure zoals bepaald in artikel IV.70, §1 WER.
4. Sequentia Invest, met zetel te Kunstlaan 1, 1210 Sint-Joost-ten-Node en met ondernemingsnummer 0599.829.390, is een holding-vennootschap met als belangrijkste dochteronderneming Luc Vulsteke Industrial NV (hierna: "Vulsteke"). Vulsteke is gespecialiseerd in de bouw van niet-residentiële gebouwen (zoals bedrijfsgebouwen voor kmo's, utiliteitsbouw voor multinationals, toonzalen voor winkels en garages, etc.) en is voornamelijk actief in België.
5. BVI.EU, met zetel te Prins Boudewijnlaan 7C/201, 2550 Kontich en met ondernemingsnummer 0465.563.376, is een vastgoedprojectontwikkelaar met een focus op kmo-businessparken (kantoren), gemengde businessparken (mix van kantoren en lichte industrie zoals retail showrooms en logistieke centra) en build-to-suit (op maat gemaakte warenhuizen, logistieke en semi-industriële gebouwen en retail-gefocusste units). BVI.EU heeft projecten in België, Frankrijk, Duitsland en Luxemburg.

6. Uit het onderzoek blijkt dat de voorgenomen concentratie valt binnen het toepassingsgebied van Boek IV van het Wetboek van Economisch Recht en categorie II. 1.c) i) en ii) zoals opgenomen in de nadere regels voor een vereenvoudigde aanmelding van concentraties zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de Raad voor de Mededinging op 8 juni 2007.¹

7. Zoals bepaald in artikel IV.70, §3 WER, stelt de auditeur vast dat aan de voorwaarden voor de toepassing van de vereenvoudigde procedure is voldaan en dat de aangemelde concentratie geen aanleiding geeft tot verzet.

8. Overeenkomstig artikel IV.70, §4 WER dient deze brief te worden beschouwd als een toelatingsbeslissing van het Mededingingscollege in de zin van artikel IV.66 §2, 2° WER.

De auditeur,

Ynske De Neve

¹ B.S. van 4 juli 2007.