

PUBLIEKE VERSIE

BELGISCHE MEDEDINGINGSAUTORITEIT

Auditoraat

Boek IV Wetboek van Economisch Recht - Bescherming van de Mededinging

**Zaak nr. MEDE-CC-24/0015: Participatiemaatschappij Vlaanderen/Flanders Make/Stad Leuven/Katholieke Universiteit Leuven - Community Building Arenberg BV (Joint Venture)
Vereenvoudigde procedure - Beslissing nr. BMA-2024-CC-29-AUD van 12 augustus 2024**

1. Op 22 juli 2024 ontving de auditeur-generaal van de Belgische Mededingingsautoriteit (verder “BMA”) een aanmelding van een concentratie in de zin van artikel IV.10, § 1 van het Wetboek van Economisch Recht. De voorgenomen concentratie betreft de verwerving van gezamenlijke zeggenschap die leidt tot de oprichting van een volwaardige gemeenschappelijke onderneming, Community Building Arenberg BV door Participatiemaatschappij Vlaanderen (verder ‘PMV’), Flanders Make, Stad Leuven en Katholieke Universiteit Leuven (verder ‘KU Leuven’). De aard van de concentratie is een verwerving van gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel IV.6, §2 WER.
2. De aanmeldende partij heeft toepassing gevraagd van de vereenvoudigde procedure zoals bepaald in artikel IV.70, § 1 van het Wetboek van Economisch Recht (verder “WER”).
3. PMV met maatschappelijke zetel te Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel, met ondernemingsnummer 0455.777.660, is als investeringsmaatschappij van de Vlaamse overheid actief in het investeren in ondernemingen (KMO’s en grote ondernemingen), projecten (vastgoed, infrastructuur en energie) en investeringsfondsen. PMV adviseert, begeleidt en financiert verschillende soorten vastgoedprojecten: (i) duurzame gebiedsontwikkeling (vb. wetenschapsparken), (ii) vastgoedprojecten die maatschappelijk relevant zijn (vb. provinciehuizen), en (iii) erfgoedprojecten rond gebouwen die historisch belangrijk zijn.
4. Flanders Make met maatschappelijke zetel te Oude Diestersebaan 133, 3920 Lommel, en ondernemingsnummer 0860.286.268 is als vzw actief om KMO’s en grote maakbedrijven te ondersteunen via een strategisch onderzoekscentrum voor de maakindustrie dat onderzoekers in verschillende Vlaamse steden verbindt in samenwerking met de laboratoria van de vijf Vlaamse universiteiten. Flanders Make heeft tot doel een onderzoeksnetwerk in Vlaanderen te realiseren en bedrijven in de maakindustrie te ondersteunen zodat deze kunnen innoveren en internationaal competitiever kunnen zijn.
5. Stad Leuven met adres te Professor Roger Van Overstraetenplein 1, 3000 Leuven, en geregistreerd onder het ondernemingsnummer 0207.521.503 is als Vlaamse gemeente en hoofdstad van de provincie Vlaams-Brabant betrokken bij de financiering van verscheidene projecten rond high tech, gezondheid en de creatieve economie. Deze financieringen kaderen zich in haar meerjarenplan 2020-

2025, waarin onder andere duurzaamheid, klimaatbestendigheid, circulariteit en ondernemerschap als belangrijke thema's voor de stad zijn opgenomen.

6. KU Leuven met maatschappelijke zetel te Oude Markt 13, 3000 Leuven, en ondernemingsnummer 0419.052.173 is een Vlaamse universiteit die via haar dienst voor kennis- en technologieoverdracht, in samenwerking met de Stad Leuven, een gunstig klimaat beoogt te creëren voor hightech ondernemers, door zich in te zetten op het vlak van planning, oprichting en exploitatie van onder andere wetenschapsparken in de regio Leuven. Samen met verschillende spin-offs is de universiteit actief op twee wetenschapsparken, namelijk (i) Arenberg, dit park richt zich op de sectoren van de biotechnologie en ICT en (ii) Haasrode, die huisvesting biedt aan hightechondernemingen.

7. Community Building Arenberg BV met maatschappelijke zetel te Gaston Geenslaan 1, 3001 Heverlee is een samenwerking tussen PMV, Flanders Make, Stad Leuven en KU Leuven voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een nieuw (community) gebouw van ongeveer 17.500 m² op het wetenschapspark Arenberg gelegen aan de Gaston Geenslaan te Leuven (Heverlee). Het gebouw zal onderverdeeld worden in enerzijds kantoorruimten om te verhuren (4/5e van het gebouw) en anderzijds een community-gedeelte (1/5e van het gebouw) met bepaalde gemeenschappelijke voorzieningen gericht op het Wetenschapspark Arenberg. Er wordt beoogd om kantoorruimte te creëren die verhuurd kan worden aan (hoog)technologische innovatieve bedrijven die zich zouden willen vestigen op het Wetenschapspark Arenberg.

8. De joint venture zal tot stand worden gebracht via een investerings- aandeelhoudersovereenkomst waarbij de aandeelhouders elk gezamenlijk zeggenschap verwerven over de op te richten onderneming Community Building Arenberg BV door middel van de inbreng van geld door de aandeelhouders waar tegenover aandelen in de op te richten onderneming tegenover staan.

9. Uit het onderzoek van de aangemelde operatie blijkt dat de voorgenomen concentratie valt binnen het toepassingsgebied van boek IV WER en categorie II. 1. a) opgenomen in de nadere regels voor een vereenvoudigde aanmelding van concentraties zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de Raad voor de Mededinging op 8 juni 2007.¹

10. Zoals bepaald in artikel IV.70, § 3 WER, stelt de auditeur vast dat aan de voorwaarden voor toepassing van de vereenvoudigde procedure is voldaan en dat de aangemelde concentratie geen aanleiding geeft tot verzet.

11. Overeenkomstig artikel IV.70, §4 WER dient deze brief te worden beschouwd als een toelatingsbeslissing van het Mededingingscollege in de zin van artikel IV.66 §2, 1° WER.

De auditeur,

Charlotte Cornelissen

¹ B.S. van 4 juli 2007.