

PUBLIEKE VERSIE

BELGISCHE MEDEDINGINGSAUTORITEIT

Auditoraat

**Boek IV Wetboek van Economisch Recht - Bescherming van de Mededinging – artikel IV.70, §3 WER
Zaak nr. MEDE-CC-23/0045: Alides Real Estate Investment and Management nv/Alides Properties
nv/ Participatiemaatschappij Vlaanderen nv – AI Campus Hub nv
Vereenvoudigde procedure - Beslissing nr. BMA-2024-CC-02-AUD van 19 januari 2024**

1. Op 21 december 2023 ontving de auditeur-generaal van de Belgische Mededingingsautoriteit (hierna: "BMA") een aanmelding van een concentratie in de zin van artikel IV.10, §1 van het Wetboek van Economisch Recht (hierna: "WER").
2. De voorgenomen transactie betreft de verwerving van gezamenlijke zeggenschap door Alides Real Estate Investment and Management nv (hierna "Alides REIM") en Alides Properties nv enerzijds en Participatiemaatschappij Vlaanderen nv (hierna "PMV") anderzijds over een volwaardige gemeenschappelijke onderneming "AI Campus Hub nv" en de exploitatie van deze gemeenschappelijke onderneming. De aard van de concentratie is een verwerving van gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel IV.6, §1, 2° WER.
3. De aanmeldende partijen hebben toepassing gevraagd van de vereenvoudigde procedure zoals bepaald in artikel IV.70, §1 WER.
4. Alides REIM, met zetel te Foreestelaan 86/201, 9000 Gent en ingeschreven in het KBO onder nummer 0478.402.285, is een vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar actief op de vastgoedmarkt voor kantoren, residentiële gebouwen, industrie, hotel en zorg. Alides REIM is hoofdzakelijk actief in België en Polen.
5. Alides Properties, met zetel te Foreestelaan 86/201, 9000 Gent en ingeschreven in het KBO onder nummer 0415.188.902, is een volle dochter van Alides REIM. Alides Properties is een patrimoniumvennootschap die instaat voor het beheer en verhuur van eigen vastgoed, waaronder kantoren en residentieel vastgoed in België. Alides REIM en Alides Properties zijn samen "Alides".
6. PMV met zetel te Graanmarkt 63, 1000 Brussel en ingeschreven in het KBO onder nummer 0455.777.660, is als investeringsmaatschappij van de Vlaamse overheid actief in het investeren in ondernemingen (KMO's en grote ondernemingen), projecten (vastgoed, infrastructuur en energie) en investeringsfondsen. PMV adviseert, begeleidt en financiert verschillende soorten vastgoedprojecten: (i) duurzame gebiedsontwikkeling (vb. wetenschapsparken), (ii)

vastgoedprojecten die maatschappelijk relevant zijn (vb. provinciehuizen), en (iii) erfgoedprojecten rond gebouwen die historisch belangrijk zijn.

7. AI Campus Hub, met zetel te Foreestelaan 86/201, 9000 Gent en ingeschreven in het KBO onder nummer 1001.099.287, is een samenwerking tussen Alides en PMV voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een nieuw torenkantoorgebouw van ongeveer 17.500 m² op de site Campus Ardoyen in het wetenschapspark Tech Lane Ghent Science Park in Gent (Zwijnaarde). Er wordt een privaatrechtelijke ontwikkeling beoogd als huisvesting voor bedrijven en instellingen onder meer actief in de domeinen van artificiële intelligentie en fotonica.
8. Gelet op het onderzoek waaruit blijkt dat de betrokken partijen slechts een beperkte marktpositie bekleden, concludeert de auditeur dat de voorgenomen concentratie valt binnen het toepassingsgebied van het Boek IV van het Wetboek van Economisch Recht en punt II.1.c)(i) zoals opgenomen in de nadere regels voor een vereenvoudigde aanmelding van concentraties zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de Raad voor de Mededinging op 8 juni 2007.¹
9. Zoals bepaald in artikel IV.70, §3 WER, stelt de auditeur vast dat aan de voorwaarden voor toepassing van de vereenvoudigde procedure is voldaan en dat de aangemelde concentratie geen aanleiding geeft tot verzet.
10. Conform artikel IV.70, §4 WER dient deze brief te worden beschouwd als een toelatingsbeslissing van het Mededingingscollege in de zin van artikel IV.66 §2, 2° WER.

De auditeur,

Bert Stulens

¹ B.S. van 4 juli 2007.