

PUBLIEKE VERSIE

BELGISCHE MEDEDINGINGSAUTORITEIT

Auditoraat

Wetboek van Economisch Recht, Boek IV - artikel IV.70, §3 WER

Zaak nr. MEDE-CC-23/0041: European Real Estate Holdings NV en Intervest Offices & Warehouses NV

Vereenvoudigde procedure - Beslissing nr. BMA-2023-CC-49-AUD van 13 december 2023

1. Op 24 november 2023 ontving de auditeur-generaal van de Belgische Mededingingsautoriteit (hierna: "BMA") een aanmelding van een concentratie in de zin van artikel IV.10, §1 van het Wetboek van Economisch Recht (hierna "WER"). De voorgenomen concentratie betreft de verwerving van de uitsluitende zeggenschap over Intervest Offices & Warehouses NV door European Real Estate Holdings NV.
2. De aanmeldende partij heeft toepassing gevraagd van de vereenvoudigde procedure zoals bepaald in artikel IV.70, §1 WER.
3. European Real Estate Holdings NV, met als ondernemingsnummer 1000.335.957 en gevestigd te Marnixlaan 23, 1000 Brussel, staat indirect onder het volledige zeggenschap van TPG Real Estate Partners (hierna "TREP"). TREP is het vastgoedplatform van TPG Inc. (hierna "TPG"), een wereldwijde alternatieve vermogensbeheerder. TPG investeert in verschillende sectoren en richt zich op snelgroeiende segmenten, zowel op het gebied van alternatieve beleggingsfondsen als de wereldeconomie.
4. Intervest Offices & Warehouses NV (hierna "Intervest"), met als ondernemingsnummer 0458.623.918 en gevestigd te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen, heeft investeringen in logistiek vastgoed en kantoorgebouwen in België en Nederland. Het vastgoed van Intervest bevindt zich op de grote logistieke assen in België (Antwerpen-Brussel-Nijvel; Antwerpen-Limburg-Luik; en Antwerpen-Gent-Brugge) en de kantoren bevinden zich in verschillende steden (Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven) en op campussen buiten de steden.
5. Uit het onderzoek van de aangemelde operatie blijkt dat de voorgenomen concentratie valt binnen het toepassingsgebied van het Boek IV van het Wetboek van Economisch Recht en hoofdstuk II.1. c) ii) opgenomen in de nadere regels voor een vereenvoudigde aanmelding van concentraties zoals goedgekeurd door de Algemene Vergadering van de Raad voor de Mededinging op 8 juni 2007.
6. Zoals bepaald in artikel IV.70, §3 WER, stelt de auditeur vast dat aan de voorwaarden voor toepassing van de vereenvoudigde procedure is voldaan en dat de aangemelde concentratie geen aanleiding geeft tot verzet.

7. Conform artikel IV.70, §4 WER dient deze brief te worden beschouwd als een toelatingsbeslissing van het Mededingingscollege in de zin van artikel IV.66 §2, 2° WER.

De auditeur

Bert Stulens