

**Autorité belge de la Concurrence
Auditorat**

Avis

Notification préalable d'une opération de concentration

Affaire n° MEDE.CC.25-0016: Aedifica / Cofinimmo

Le 27 octobre 2025, l'auditeur général de l'Autorité belge de la Concurrence a reçu une notification de concentration au sens de l'article IV.10. § 1er du livre IV « Protection de la concurrence » du Code de droit économique. La notification concerne l'acquisition du contrôle exclusif de Cofinimmo par Aedifica..

Selon la notification, la concentration concerne i) la location et exploitation de biens immobiliers résidentiels propres ou loués, sauf logements sociaux et ii) la location et exploitation de biens immobiliers non résidentiels propres ou loués, sauf terrains.

L'Auditorat invite les tiers ayant un intérêt à transmettre leurs éventuelles observations sur l'opération de concentration envisagée de préférence avant le 4 novembre 2025.

Ces observations peuvent être envoyées par courrier électronique sous la référence MEDE.CC.25-0016 à l'adresse suivante : conc@bma-abc.be.

**Belgische Mededingingsautoriteit
Auditoraat**

Kennisgeving

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

Zaak nr. MEDE.CC.25-0016: Aedifica / Cofinimmo

Op 27 oktober 2025 ontving de auditeur-generaal van de Belgische Mededingingsautoriteit een aanmelding van een concentratie in de zin van artikel IV.10. § 1 van boek IV "Bescherming van de mededinging" van het Wetboek van economisch recht. De aanmelding heeft betrekking op de verwerving van uitsluitende zeggenschap door Aedifica over Cofinimmo.

Volgens de aanmelding heeft de concentratie betrekking op (i) verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen en (ii) verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen.

Het auditoraat verzoekt belanghebbende derden hun eventuele opmerkingen ten aanzien van de voorgenomen concentratie kenbaar te maken, bij voorkeur voor 4 november 2025.

Deze opmerkingen worden per e-mail onder vermelding van referentie MEDE.CC.25-0016 toegezonden naar: conc@bma-abc.be.